

KVĖTĪMAS DALYVAUTI KAINŲ APKLAUSOJE

UAB „Vėtrungės būstas“ veikdama kaip daugiabučių namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (toliau – Administratorius), siekdama įvertinti potencialias Klaipėdoje veikiančių daugiabučiams gyvenamiesiems namams priskirtos bei faktiškai naudojamos teritorijos tvarkymo ir valymo paslaugas teikiančių subjektų siūlomas šių paslaugų kainas, organizuoja daugiabučiams gyvenamiesiems namams priskirtos bei faktiškai naudojamos teritorijos tvarkymo ir valymo paslaugų teikėjų kainų apklausą.

Šios apklausos tikslas – išsiaiškinti geriausias paslaugas kainas ir LR teises aktų reikalavimus atitinkančius bei šioje kainų apklausoje nustatytą kvalifikaciją atitinkančius paslaugos teikėjus, pateikusius geriausias pasiūlymus pagal pasiūlytos paslaugos kainos kriterijų (**Eur/kv.m. su PVM tvarkomos ir valomos teritorijos ploto**). Administratorius turi teisę papildomai derėtis su kiekvienu pasiūlymą pateikusiu tiekėju. Jeigu pateiktame pasiūlyme nurodyta kaina bus labai maža, Administratorius pasilieka teisę reikalauti iš pasiūlymą pateikusio paslaugų teikėjo kainos sudėtinių dalių pagrindimo, kurio nepateikus per Administratoriaus nustatytą terminą, pasiūlymas nebus svarstomas. Preliminarus Administratoriaus planuojamas daugiabučiams gyvenamiesiems namams priskirtos bei faktiškai naudojamos teritorijos tvarkymo ir valymo plotas – 179.344 kv.m., bet jis gali keistis priklausomai nuo Administratoriaus ar jo atstovaujamo daugiabučių namų bendraturėjų sprendimų.

Šios apklausos objektas - daugiabučiams gyvenamiesiems namams priskirtos bei faktiškai naudojamos teritorijos tvarkymo ir valymo paslaugos, apibrėžtos paslaugų techninėje specifikacijoje (kvietimo priedas Nr. 1). Kitas, paslaugų techninėje specifikacijoje nenurodytas paslaugas, paslaugų teikėjas gali būti samdomas teikti pagal poreikį už atskirai šalių sutartą kainą. Šalys susitaria. Paslaugų gavėjo iniciatyva Sutartyje numatyta teikiamų paslaugų kaina taip pat gali būti peržiūrima, atsižvelgiant į tokius objektyvius kriterijus kaip: bendro vartotojų kainų indekso (VKI) padidėjimas, trečiųjų asmenų (pvz., LR valstybes institucijų) nustatytas su teikiamomis paslaugomis susijusių mokesčių padidinimas, paslaugų teikimui būtinų žaliavų kainų padidėjimas bei kitos objektyvios priežastys, dėl kurių padidėja Vykdytojo teikiamų paslaugų teikimo kaštai. Tokiu atveju nauji paslaugų įkainiai perskaičiuojami abipusiu Šalių rašytiniu susitarimu proporcingai minėtų kriterijų pokyčiams.

Su geriausių kainą pasiūliusiu paslaugos teikėju preliminariai planuojama pasirašyti sutartis dėl Administratoriaus administruojamiems daugiabučiams gyvenamiesiems namams priskirtos bei faktiškai naudojamos teritorijos tvarkymo ir valymo paslaugų teikimo **2018 m. rugpjūčio 25 dieną**, išskyrus jei Administratorius raštu nurodytų kitaip.

Potencialūs kvietime nurodytų paslaugų teikėjai privalo:

1. Būti įregistruoti teisės aktų nustatyta tvarka ir turėti teisę verstis daugiabučiams gyvenamiesiems namams priskirtos bei faktiškai naudojamos teritorijos tvarkymo paslaugų veikla (pateikti tai patvirtinančius dokumentus);
2. Turi turėti teisę verstis kelių transporto veikla (vežti krovininius vidaus maršrutais), teisę verstis atliekų tvarkymo veikla bei turi būti registruotas Atliekas tvarkančių įmonių registre.
3. Nebūti bankrutavusiais, likviduojamais, jiems negali būti iškelta restruktūrizavimo, bankroto byla arba negali būti vykdomas bankroto procesas ne teismo tvarka arba jiems nėra vykdomos kitos analogiškos procedūros pagal teisės aktus (pateikti tai patvirtinančius dokumentus);
4. Apdrausti savo veiklą civilinės atsakomybės draudimu ne mažesne nei 25000 Eur. suma (pateikti savo civilinės atsakomybės draudimo poliso, kuriuo yra apdrausta pasiūlymą teikiančio ūkio subjekto civilinė atsakomybė, kopiją);
5. Tiekėjo vidutinės metinės visos veiklos pajamos per pastaruosius 3 finansinius metus arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas vykde veiklą mažiau nei 3 finansinius metus) turi būti ne mažesnės kaip 300000 Eur be PVM;
6. Tiekėjo patirtis – per paskutinius 3 metus arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas vykde veiklą mažiau nei 3 metus) įvykdyta (ir) ar vykdoma bent 1 bendrojo naudojimo lauko teritorijų sanitarinio valymo ir želdinių (žaliųjų plotų) priežiūros paslaugų ir ar viešųjų erdvių aplinkos tvarkymo, saugotinių medžių ir krūmų, augančių ne miško žemėje, priežiūros paslaugų sutartis, kurios vertė ne mažesnė kaip 100000 eur be PVM. Jei tiekėjas teikia informaciją apie vykdomą sutartį, šios sutarties įvykdytos dalies vertė turi būti ne mažesnė kaip 100000 Eur be PVM;
7. Tiekėjas turi turėti (remtis kitų ūkio subjektų pajėgumais) vadovaujančius bei už sutarties vykdymą atsakingus specialistus:
 - Bent 2 paslaugų teikimo vadovus turinčius 3 metų vadovaujamo darbo patirtį;
 - Bent 1 darbų saugos specialistą turinti 3 metų patirtį.
8. Tiekėjas turi turėti aplinkos apsaugos vadybos sistema perkamu paslaugų srityje. Aplinkos apsaugos sistemos (EMAS, ISO 14001 ar lygiavertės) sertifikatas arba lygiavertis dokumentas. Taip pat priima kitus tiekėjo įrodymus apie lygiavertes aplinkos apsaugos vadybos priemones.



9. Tiekėjas turi turėti kokybės vadybos sistemą perkamu paslaugų srityje. Bet kuris kokybės vadybos LST EN ISO 9001 standartų (arba lygiavertė) sertifikatas arba lygiavertis dokumentas. Jį gali pakeisti arba papildyti kokybės užtikrinimo priemonių aprašymas;
10. Turėti nuosavybės teise, nuomojamą ar kita teisėta forma valdomą techniką paslaugų teikimui. Paslaugų tiekėjai privalo turėti: ne mažiau nei 10 vnt. mechanizuotos žolės pjovimo technikos, ne mažiau nei 10 mechanizuotos šaligatvių šlavimo technikos, ne mažiau kaip 5 stumdomas arba savaeigės žoliapjovės, ne mažiau kaip 20 vnt. trimerių, ne mažiau nei 10 vnt. mechanizuotos sniego valymo technikos.
11. Tiekėjas pateikia tik deklaraciją, kuria patvirtina, jog atitinka kvalifikacijos reikalavimus, o kvalifikacijos atitikimas tikrinamas tik mažiausią kainą pateikusių tiekėjų. Jeigu mažiausią kainą pasiūlęs tiekėjas neatitinka kvalifikacijos reikalavimų – tikrinama antro tiekėjo, pasiūliusio mažiausią kainą, kvalifikacija ir t.t.

Informuojame, jog aukščiau nurodytus kriterijus atitinkantys daugiabučiams gyvenamiesiems namams priskirtos bei faktiškai naudojamos teritorijos tvarkymo ir valymo paslaugas teikiantys ūkio subjektai savo pasiūlymus, parengtus pagal pridedamą pasiūlymo formą (priedas Nr. 2), bei dalyvių kvalifikacija ir kitu reikalavimų atitikimą patvirtinančius dokumentus gali pateikti iki **2018 m. rugsėjo 20 d. 17.00 val. (imtinai)** adresu **Kuosų g. 18-1, Klaipėda**, arba šiuo adresu iki nurodytos datos atsiusti registruotu paštu. Atkreipiame dėmesį, kad bent vieno iš šiame pasiūlyme aukščiau nurodytu kvalifikacinių reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai arba pasiūlymai, gauti vėliau nei kvietime nurodytas terminas, priimami ir svarstomi nebus.

Apie kainų apklausos rezultatus visus pasiūlymus pateikusius ūkio subjektus UAB „Vėtrungės būstas“ informuos papildomai.

Pridedama: 1. Paslaugų techninė specifikacija, 1 egz.
2. Pasiūlymo pateikimo forma, 1 egz.

Pagarbiai

Direktorius Marius Šiaulys



Paslaugų techninė specifikacija

1. Paslaugos teikėjas privalo paslaugas atlikti vadovaudamasis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu patvirtintomis Klaipėdos miesto tvarkymo ir švaros taisyklėmis, Klaipėdos miesto savivaldybės komunaliniu atliekų tvarkymo taisyklėmis, Klaipėdos miesto želdinių ir želdynų apsaugos taisyklėmis, jų pataisymais bei papildymais:
 2. Sezonai yra skirstomi taip:
 - 2.1. Vasaros sezonas: balandžio 1 d. - spalio 31 d.;
 - 2.2. Žiemos sezonas: lapkričio 1 d. - kovo 31 d.;
 3. Paslaugos teikėjas ne vėliau nei likus 3 darbo dienoms iki paslaugų teikimo pradžios daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administratoriui pateikia teritorijų tvarkymo ir valymo grafikus;
 4. Daugiabučiams gyvenamiesiems namams priskirtos bei faktiškai naudojamos teritorijos tvarkymo ir valymo paslaugas sudaro:
 - Šaligatvių valymas/šlavimas šiukšlių surinkimas;
 - Atskirų šiukšlių surinkimas nuo žaliųjų plotų, asfaltbetonio ir kitų dangų;
 - Jėjimų į laiptines valymas šiukšlių surinkimas;
 - Prieduobių po jėjimais į laiptines valymas šiukšlių surinkimas;
 - Lietaus nuoteku ir kanalizacijos šulinių grotelių valymas;
 - Teritorijoje esančių atliekų konteinerių stovėjimo vietų ar aikštelių valymas;
 - Pavienių bešeimininkų padangų surinkimas ir sukrovimas prie komunalinių ar kitų atliekų konteinerių;
 - Šašlavų surinkimas ir išvežimas
 - Lapų tvarkymas;
 - Žaliųjų plotų šienavimas, mulčiavimas, žolės tarp plytelių, bortelių, asfalto dangos, laiptų ir kt. pašalinimas
 - Žiemos sezono teritorijos valymo darbai (ledo daužymas/kapojimas nuo apledėjusių dangų, smėlio – druskos mišinio, irankių ir kitų priemonių, reikalingų paslaugos užtikrinimui atvežimas, laikymas ir savalaikis atsargų papildymas, privažiavimų prie atliekų surinkimo konteinerių valymas nuo sniego barstymas smėlio ir druskos mišiniu, teritorijoje esančių laiptų valymas ir kiti)
 - Smėlio surinkimas po žiemos ir transportavimas
 - Šaligatvių, jėjimų į pastatus valymas nuo sniego barstymas smėlio ir druskos mišiniu
 - Vejovartų, vėjalaužų, snieglauzų šalinimas
 - Šiukšliadėžių priežiūra
 - Savavališkų savartynų likvidavimas (stambiagabaritinių atliekų išvežimas)
 - Gyvatvorių karpymas (vadovaujantis 2007 m. Gruodžio 29 d. Medžių Ir Krūmų Veisimo, Veju Ir Gėlynų Įrengimo Taisyklėmis (Punktu 5.5.2. gyvatvorie – formuojama ne aukštesnė kaip 1,3 m).
 - Šaligatvių, jėjimų į pastatus valymas nuo sniego barstymas smėlio ir druskos mišiniu ne pagal grafiką ne darbo ir švenčių dienomis
- Papildomai užsakomos paslaugos:
- Kiti teritorijos tvarkymo darbai (valandinis tarifas)
 - Susikaupusio sniego išvežimas
 - Smėlio atvežimas į vaikų žaidimo aikšteles esančias smėliadėžes
 - Medžių, krūmų genėjimas ir arba kirtimas
 - Mechanizuotas sniego valymas darbo dienomis
 - Mechanizuotas sniego valymas ne darbo ir švenčių dienomis

Pagarbiai

Direktorius Martus Šiaulys



PASIŪLYMAS

dėl UAB „Vėtrungės būstas“ administruojamiems daugiabučiams gyvenamiesiems namams priskirtos bei faktiškai naudojamos teritorijos tvarkymo ir valymo paslaugų kainų

(Data)
Klaipėda

Dalyvio pavadinimas	
Dalyvio adresas	
Telefono numeris	
El. pašto adresas	

Mes siūlome UAB „Vėtrungės būstas“ administruojamiems daugiabučiams gyvenamiesiems namams priskirtos bei faktiškai naudojamos teritorijos tvarkymo ir valymo paslaugas, pagal paslaugų techninėje specifikacijoje nustatytas apimtis, teikti už tokią (Eur/kv.m. (su PVM) tvarkomos ir valomos teritorijos ploto) kainą:

Paslaugos pavadinimas	Paslaugų kaina, Eur/kv.m. (su PVM) tvarkomos ir valomos teritorijos ploto
Paslaugos pavadinimas	
1. Teritorijos priežiūra 3 kartus per savaitę, pagal grafiką:	
• Šaligatvių valymas/šlavimas šiukšlių surinkimas	
• Atskirų šiukšlių surinkimas nuo žaliųjų plotų, asfaltbetonio ir kitų dangų	
• Įėjimų į laiptines valymas/šiukšlių surinkimas	
• Prieduobių po įėjimais į laiptines valymas/šiukšlių surinkimas	
• Lietaus nuotekų ir kanalizacijos šulinių grotelių valymas	
• Teritorijoje esančių atliekų konteinerių stovėjimo vietų ar aikštelių valymas	
• Pavienių šešimininkų padangų surinkimas ir sukrovimas prie komunalinių ar kitų atliekų konteinerių	
• Šašlavų surinkimas ir išvežimas	
• Lapų tvarkymas	
• Žaliųjų plotų šienavimas, mulčiavimas, žolės tarp plytelių, bortelių, asfalto dangos, laiptų ir kt. pašalinimas	
• Žiemos sezono teritorijos valymo darbai (ledo daužymas/kapojimas nuo apledejusių dangų, smėlio – druskos mišinio, įrankių ir kitų priemonių, reikalingų paslaugos užtikrinimui atvežimas, laikymas ir savalaikis atsargų papildymas, privažiavimų prie atliekų surinkimo konteinerių valymas nuo sniego/barstymas smėlio ir druskos mišiniu, teritorijoje esančių laiptų valymas ir kiti)	
• Smėlio surinkimas po žiemos ir transportavimas	
• Šaligatvių, įėjimų į pastatus valymas nuo sniego barstymas smėlio ir druskos mišiniu	
• Vėjovartų, vejalaužų, snieglaužų šalinimas	
• Šiukšliadėžių priežiūra	
• Savavališkų savarčių likvidavimas (stambiagabaritinių atliekų išvežimas)	
• Gyvatorių karpymas	
• Šaligatvių, įėjimų į pastatus valymas nuo sniego barstymas smėlio ir druskos mišiniu ne pagal grafiką, ne darbo ir švenčių dienomis	
2. Papildomai užsakomos paslaugos:	
• Kiti teritorijos tvarkymo darbai (valandinis tarifas)	
• Susikaupusio sniego išvežimas (*be pakrovimo)	

UAB „Vėtrungės būstas“
Klaipėda, Tel. +370 46 400 24
Tel. +370 46 400 44
Elektroninis paštas: info@vetrungesbustas.lt
Pajamos kodas: 442117001

UAB „eBūstas“ Klaipėda, Tel. +370 46 400 24
Klaipėda, Tel. +370 46 400 44
Elektroninis paštas: info@ebustas.lt
Pajamos kodas: 442117001



Visi
siū
mo
jo
ried
ų
ipai
uri
ūti
siū
i ir
nu
eru
oti

• Medžių, krūmų genejimas ir/arba kirtimas (**autobokšteliu kaina neįskaičiuota (kaina skaičiuojama pagal galiojančius tarifus ir sunaudojimo faktą)	
• Mechanizuotas sniego valymas darbo dienomis	
• Mechanizuotas sniego valymas ne darbo ir švenčių dienomis	

* pakrovimo kaina neįskaičiuota, kaina skaičiuojama pagal galiojančius tarifus ir sunaudojimo faktą.

** autobokšteliu kaina neįskaičiuota, kaina skaičiuojama pagal galiojančius tarifus ir sunaudojimo faktą.

Priedama:

1.

Direktorius Vardenis Pavardenis

UAB "Sveikata" (UAB)
 Pilsnės g. 17B-17C, Vilnius
 Tel.: +370 5 266 5136
 BŪ. Nr. 2044761, MOK. Nr. 204476101, AŠM. Nr. 204476101
 Įmonės kodas: 204476101

MV11 mokėtojo kodas: LT4033700
 Lininor Bank AB
 Banko kodas: 40100
 A/S uo. 123456789



eBūstas